

ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH DO WYKONANIA

We wszystkich pomieszczeniach piętra:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, w tym punktów oświetleniowych, gniazd i łączników,
- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- budowa nowej instalacji elektrycznej wraz z punktami oświetleniowymi, gniazdami i łącznikami,
- naprawa tynków cementowo-wapiennych kat. III na ścianach po robotach instalacyjnych w poszczególnych pomieszczeniach, ok. 10%,
- wymiana krętek wentylacyjnych,
- demontaż desek podłogowych oraz listew przypodłogowych (z wyjątkiem pom. 2.5 i 2.6),
- demontaż starych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- ułożenie na podłogach 2 warstw płyt OSB o grubości 12 mm każda, układanych z przesunięciem połączeń między płytami (z wyjątkiem pom. 2.5 i 2.6),
- oczyszczenie i zagruntowanie ścian i sufitów i ułożenie na nich gładzi gipsowej,
- zagruntowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową wewnętrznego stosowania w kolorach ustalonych z Inwestorem,
- ocieplenie zewnętrznych głów okiennych izolacyjnymi płytami mineralnymi wraz z montażem nowych parapetów zewnętrznych stalowych z blachy powlekanej i wewnętrznych zgodnie z projektem technicznym,
- sprawdzenie drożności i przepływów w instalacjach wentylacyjnych, naprawa ewentualnych uszkodzeń,
- montaż progów między pomieszczeniami zgodnie z projektem technicznym.

Wiatrołap (2.1.):

- wymiana nadproża między pomieszczeniami 2.1. i 2.2. w celu uzyskania wymaganej wysokości otworu drzwiowego,
- tynkowanie ściany w miejscu montażu nowego nadproża,
- ułożenie paneli podłogowych o fakturze dębu na podkładzie XPS (min. klasa ścieralności paneli AC4, min. grubość 8 mm),
- montaż listew przypodłogowych,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami regulowanymi, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi stolarki wewnętrznej,

Korytarz (2.2.):

- zamurowanie otworu drzwiowego między pomieszczeniami 2.2. i 2.5,
- tynkowanie ścian w miejscu zamurowanego otworu drzwiowego,
- ułożenie paneli podłogowych o fakturze dębu na podkładzie XPS (min. klasa ścieralności paneli AC4, min. grubość 8 mm),
- montaż listew przypodłogowych,

Pokój (2.3.):

- ułożenie paneli podłogowych o fakturze dębu na podkładzie XPS (min. klasa ścieralności paneli AC4, min. grubość 8 mm),
- montaż nowych drzwi wewnętrznych łamanych wraz z ościeżnicami regulowanymi,
- montaż listew przypodłogowych,

Pokój (2.4.):

- ułożenie paneli podłogowych o fakturze dębu na podkładzie XPS (min. klasa ścieralności paneli AC4, min. grubość 8 mm),
- montaż nowych drzwi wewnętrznych łamanych wraz z ościeżnicami regulowanymi,
- montaż listew przypodłogowych,

WC (2.5.) i Łazienka (2.6.):

- wyburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 2.5. i 2.6.,
- demontaż istniejącego sedesu i umywalki,
- skucie płytek podłogowych i ściennych,
- tynkowanie ściany w miejscu zamurowanego otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami 2.2. i 2.5 oraz w miejscu wyburzonej ściany działowej wraz z uzupełnieniem ewentualnych ubytków w ścianach,
- wykonanie wylewki wyrównawczej - samopoziomującej (wyrównanie poziomu w pomieszczeniach 2.5. i 2.6.),
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w celu przeniesienia istniejącego grzejnika drabinkowego na ścianę zewnętrzną (nad wanną) wraz z jego demontażem i ponownym montażem,
- przebudowa podejść kanalizacji sanitarnej w celu montażu sedesu i kabiny prysznicowej,
- przebudowa instalacji wody zimnej i ciepłej w celu montażu baterii prysznicowej,
- ułożenie płytek podłogowych - wg ustaleń z Inwestorem,
- ułożenie płytek ściennych do wysokości 2,2m - wg ustaleń z Inwestorem - wraz z montażem lustra w płaszczyźnie płytek,
- montaż sedesu typu poznańskiego firmy Cersanit, Koło lub innej o niegorszym standardzie i parametrach technicznych z płuczką typu dolnopłuk,
- montaż umywalki firmy Cersanit, Koło lub innej o niegorszym standardzie i parametrach technicznych,
- montaż kabiny prysznicowej o wymiarach 90x90 cm firmy Cersanit, Koło lub innej o niegorszym standardzie i parametrach technicznych,
- wymiana baterii umywalkowej i wannowej na nową i montaż nowej baterii prysznicowej.

Salon (2.7.):

- wyburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 2.7. i 2.8.,
- wymiana drzwi balkonowych drewnianych na nowe PVC, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi stolarki okiennej,
- tynkowanie w miejscu wyburzonej ściany działowej wraz z uzupełnieniem ewentualnych ubytków w ścianach,
- ułożenie paneli podłogowych o fakturze dębu na podkładzie XPS (min. klasa ścieralności paneli AC4, min. grubość 8 mm),
- montaż listew przypodłogowych.

Kuchnia (2.8.):

- usunięcie wykładziny PVC,
- rozbiorka kuchni kaflowej,
- skucie płytek ściennych,
- tynkowanie ściany w miejscu wyburzonej ściany działowej oraz rozebranej kuchni kaflowej wraz z uzupełnieniem ewentualnych ubytków w ścianach,
- wykonanie zabudowy z płyt g-k między kominami,
- ułożenie płytek podłogowych wraz z cokołem - wg ustaleń z Inwestorem,
- ułożenie płytek ściennych na dwóch ścianach pomiędzy szafkami kuchennymi z zastosowaniem listew wykończeniowych zgodnie z projektem technicznym i wg ustaleń z Inwestorem,
- wyprowadzenie kanału wyciągowego stalowego min. Ø100 od okapu kuchennego przez ścianę zewnętrzną na zewnątrz budynku (wyciąg wspomagany mechanicznie) wraz z montażem zewnętrznej wyrzutni powietrza ze stali nierdzewnej z klapą zwrotną.

Balkon na całej długości budynku

- skucie płytek wraz z cokołem,
- oczyszczenie balustrady schodowej z uszkodzonych powłok malarskich,
- uzupełnienie ubytków płyty balkonowej masą typu PCC z wyrównaniem nawierzchni,
- ułożenie warstw zaprawy klejącej z zatopieniem w niej siatki wzmacniającej z włókna szklanego od spodu i czoła płyty balkonowej,
- aplikacja podkładu gruntującego i ułożenie tynku elewacyjnego w kolorze dostosowanym do istniejącego koloru elewacji budynku od spodu i czoła balkonu,
- przygotowanie podłoża balkonu zgodnie z zaleceniami producenta hydroizolacji,
- montaż profili okapowych z uszczelnieniem,
- ułożenie (wklejenie) membrany uszczelniającej,
- montaż płytek na podkładkach dystansowych (szczegóły posadzki balkonu wykonać zgodnie z częścią opisową projektu technicznego)
- malowanie balustrady balkonowej zewnętrznej.

Klatka schodowa wewnętrzna z piętra na poddasze nieużytkowe:

- demontaż istniejących schodów drewnianych,
- demontaż ścianki oddzielającej klatkę schodową na piętrze,
- montaż schodów stalowych kotwionych do ścian zewnętrznych ze stopnicami drewnianymi,
- demontaż desek na suficie nad klatką schodową i wykonanie nowego ocieplenia z wełny mineralnej gr. 20 cm i sufitu z płyt g-k,
- wymiana drzwi prowadzących na poddasze nieużytkowe - U_{max}= 1,3 W/(mK)

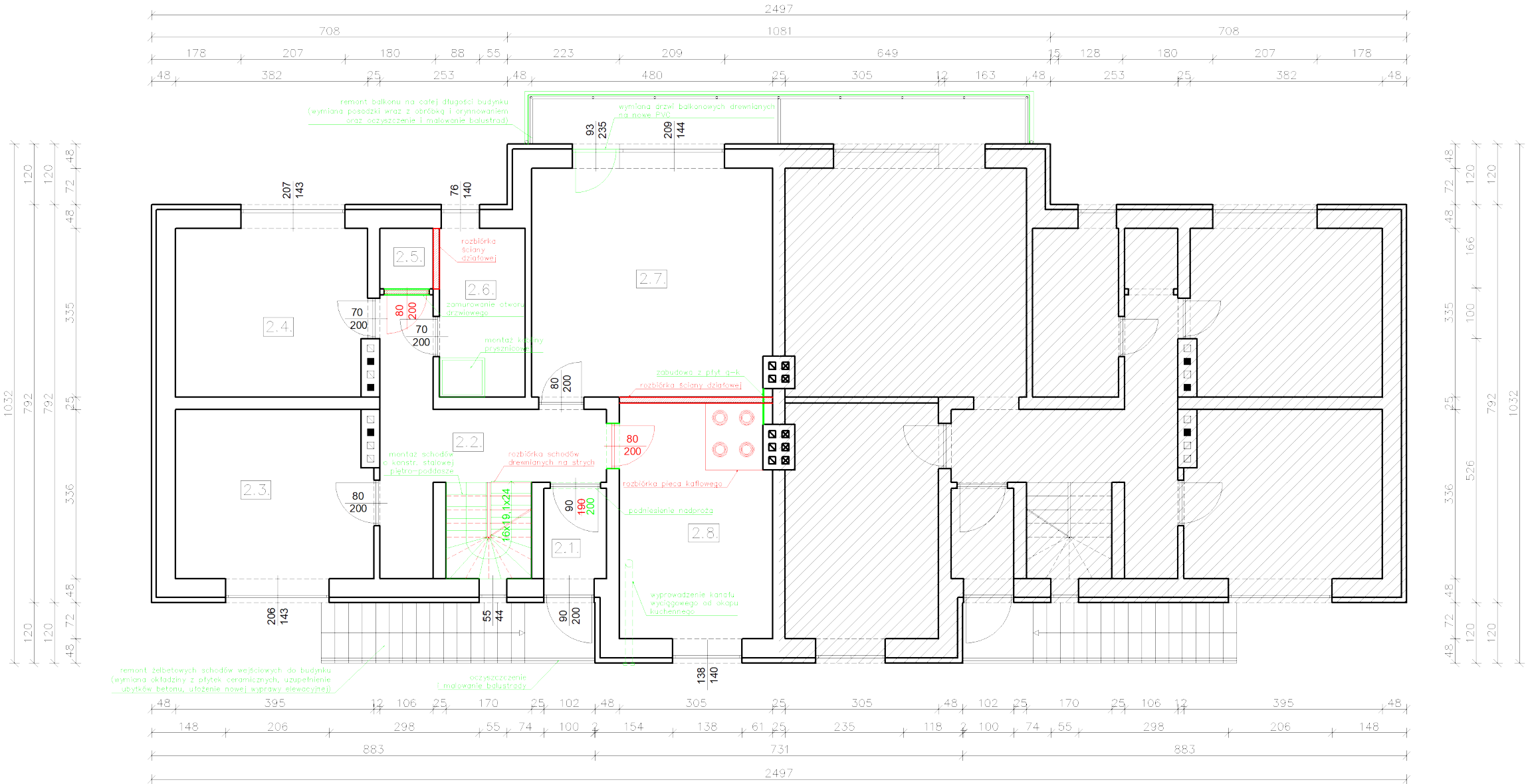
Klatka schodowa zewnętrzna na piętro:

- skucie górnych warstw wykończeniowych z płytek oraz dolnych z tynku na siatce,
- oczyszczenie balustrady schodowej z uszkodzonych powłok malarskich,
- uzupełnienie uszkodzonego fragmentu ocieplenia pod schodami,
- uzupełnienie ubytków w schodach żelbetowych masą typu PCC z wyrównaniem nawierzchni,
- ułożenie warstw zaprawy klejącej z zatopieniem w niej siatki wzmacniającej z włókna szklanego,
- ułożenie nowych płytek na podstopnicach i stopnicach (specjalne płytki schodowe z kapinosem lub płytki gresowe zewnętrzne z zastosowaniem listew krawędziowych aluminiowych lub nierdzewnych) z użyciem wodoszczelnego kleju elastycznego,
- aplikacja podkładu gruntującego i ułożenie tynku elewacyjnego w kolorze dostosowanym do istniejącego koloru elewacji budynku,
- malowanie balustrady schodowej zewnętrznej.

Dodatkowo:

- naprawa uszkodzonej instalacji odgromowej,
- remont kominów na dachu wraz z obróbkami blacharskimi,
- wymiana wylazu dachowego wraz z obróbką blacharską,
- montaż na dachu stopni kominarskich,
- montaż progów w miejscach połączenia posadzek poszczególnych pomieszczeń,
- obróbka głów okiennych całego budynku po ociepleniu wraz z malowaniem fragmentów elewacji w miejscach obróbki okien oraz naprawy schodów zewnętrznych i balkonu.

UWAGA! Szczegóły wykonania prac zawarto w części opisowej i rysunkowej projektu technicznego.



Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m²]	Pow. użyt. [m²]	Podłoga
2.1.	Wiatrołap	2,24	2,24	Panele podł.
2.2.	Korytarz	13,03	13,03	Panele podł.
2.3.	Pokój	12,97	12,97	Panele podł.
2.4.	Pokój	12,93	12,93	Panele podł.
2.5.	WC	1,30	1,30	Gres
2.6.	Łazienka	5,63	5,63	Gres
2.7.	Salon	21,71	21,71	Panele podł.
2.8.	Kuchnia	14,07	14,07	Gres
	Razem	83,88	77,47	

- część budynku poza zakresem opracowania
- elementy istniejące
- elementy do wyburzenia/demontażu
- elementy projektowane

Uwagi:
Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się, wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w części opisowej, winny być traktowane jakby były ujęte w obu. W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, stwierdzenia błęd, pomyłki lub niejasności, oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest zgłosić ww. wątpliwości Inwestorowi oraz Projektantowi w postaci zapytania celem wyjaśnienia.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	CONSIL MATEUSZ CHMIELEWSKI, 97–217 LUBOCHNIA NOWY GLINNIK 5		
INWESTOR	LAS Y PANSTWOWE Nadleśnictwo Opoczno Sitowa 15, 26–300 Opoczno		
OBIEKT	Przebudowa leśniczówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na potrzeby kancelarii leśnictwa		
ADRES INWESTYCJI	Dz. nr 818 obr. Mysłibórz gm. Zamów		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL-KHOURI UPRAWNIONA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN NR 185/09/WŁ		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	MR INŻ. MATEUSZ CHMIELEWSKI UPRAWNIONA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEN NR L00/2844/PKB/16		
PROJEKTANT SANITARIA	MR INŻ. ANETA GRAJEK UPRAWNIONA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH BEZ OGRANICZEN NR L00/2843/PBS/16		
PROJEKTANT ELEKTRYCZNA	MR INŻ. RAFAŁ ADAMCZAK UPRAWNIONA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUD. W SPEC. INSTALACJI W ZAKRESIE SECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH BEZ OGRANICZEN NR L00/2633/PWOE/15		
ASYSTENT PROJEKTANTA: MR INŻ. IZABELA WATR			w tyg. data: sierpień 2021 skala: 1:100
PRZEDMIOT:	RZUT PIĘTRA – przebudowa		